



TOTAL APARTAMENTE: 3
CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

BILANT DE SUPRAFETE:
conf. cap. II, art.5.2, alin. 5.2.1 si 5.2.2 a normelor e aplicare din HCGMB 66/2006:
"5.2. Subzonele locuintelor semicolective/colective cu acces si lot folosit in comun:
5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare la o locuinta a carei suprafete construite desfasurate este de maxim 100mp;
5.2.2. Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100mp."

1 apartament sub 100mp + 2 apartamente peste 100mp = **NECESAR 1+4 = 5 locuri de parcare**

LOCURI DE PARCARE OFERITE PE TEREN: 5 LOCURI PARCARE

NOTA:
Punerea respecta numarul de locuri de parcare unui imobil de locuinte colective, conf. HCGMB 2006;
ACCESUL se efectueaza DIN STRADA CONSTANTIN BOGHIU, artera de circulatie de deservire locala de CATEGORIA IV, cu LATIMEA DE 9,5 m si UN SENS DE MERS, CU 2 BENZI;
ACCESUL PIETONAL SE FACE ADIACENT CELUI AUTO;
ACCESUL IN CORPUL DE CLADIRE SE FACE DIN CURTE;
BORDURILE TROTUARELOR EXTERIOARE INCINTEI SUNT LASATE LA NIVELUL CAROSABILULUI (pe lungimea accesului carosabil) facilitand ACCESUL MASINILOR (bordura coborata);

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI	
S Teren	300,0mp
S. construita	135,0mp
S. desfasurata (incl. subzol tehnic)	555,4mp
P. O. T.	45%
C. U. T.	1,45
REGIM DE INALTIME	S+P+2E+M
INALTIMEA MAXIMA	14,21m
Volum	1830mc
S. subzol tehnic	119,0mp

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII	
CATEGORIA DE IMPORTANTA GLOBALA A CLADIRII, cf. H.G. 766/1997	"C"
CLASA DE IMPORTANTA (CATEGORIA DE IMPORTANTA SPECIFICA), cf. P100-1992	III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC, cf. P118-99	II
CATEGORIA DE RISC DE INCENDIU, cf. P118-99	MIC

@COPYRIGHT:

Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. ARHILAB S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. ARHILAB S.R.L., ea nu poate fi reprodusa (copiata) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

LEGENDA:
— LIMITA DE PROPRIETATE
CONSTRUCTIE PROPU SA S+P+2E+M
▲ ACCES CAROSABIL
■ SPATIU VERDE
■ CAROSABIL
■ PIETONAL (TROTUAR)
▼ ACCES PIETONAL

Proiectant general/arhitectura: **S.C. ARHILAB S.R.L.**
Reg. Com.: J23/1055/2006; CUI: RO18945457; str. V. Blidescu nr. 14, Chitila, Jud. Ilfov

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Serban ANTONIU	
PROIECTAT	arh. Alina BOSNEAG	
DESENAT	arh. Alina BOSNEAG	
VERIFICAT	arh. Serban ANTONIU	

Beneficiar: **RASALINGAM MARIA - ARSALUIS**
Strada Andrei Mureșanu nr. 12, Sector 1, București

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN**
Str. 6ig. Constantin Boghiu, nr. 6, Sector 1, Mun. București

Titlu planșă: **PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL**

Proiect nr: **26/2019**
Faza: **D.T.A.C.**
Planșă nr: **A.002**